

## EXPUNERE DE MOTIVE

### Secțiunea 1

#### Titlul prezentului act normativ

**Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului  
pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale  
pentru Locuințe**

### Secțiunea a 2-a

#### Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>Prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, soluționarea problemelor legate de locuire constituie un obiectiv important în Programul de Guvernare al României.</p> <p>În vederea rezolvării problemei locuirii segmentului de populație constituit de tinerii aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, se derulează, prin Agenția Națională pentru Locuințe, Programul guvernamental pentru construcția de locuințe destinate închirierii tinerilor.</p> <p>O parte din aceste locuințe au fost construite și au fost destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sistemul de sănătate care nu pot fi vândute.</p> <p>Până la apariția Legii nr. 89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe locuințele construite prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din domeniul sănătății, program derulat de Agenția Națională pentru Locuințe, au făcut obiectul domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și au fost administrate de către consiliile locale.</p> <p>Ulterior, odată cu modificarea strategiei de dezvoltare a Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, prin Legea nr. 89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din domeniul sănătății sunt exclusiv în proprietatea publică a statului și în administrarea autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau în administrarea unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Prin modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, se urmărește schimbarea regimului juridic al locuințelor destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din domeniul sănătății pentru ca aceste locuințe să poată fi vândute.</p>

De asemenea, se stabilesc măsurile necesare pentru ca locuințele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau în administrarea unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, până la data intrării în vigoare a prezentei Ordonanțe de urgență, precum și terenul aferent acestora, să treacă, în condițiile legii organice, în proprietatea privată a statului și să rămână în administrarea autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau în administrarea unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii.

Această măsură vine în sprijinul tinerilor și familiilor de tineri specialiști din învățământ și din sănătate care au posibilitatea să-și cumpere locuințele din apropierea locurilor de muncă.

Modificarea propusă va fi benefică și pentru dezvoltarea în continuare a programului respectiv, în condițiile în care sumele obținute din vânzarea locuințelor către chiriași se prevăd a fi acumulate de Agenția Națională pentru Locuințe și utilizate pentru finanțarea unor alte locuințe pentru tineri specialiști din învățământ și din domeniul sănătății.

Crearea posibilităților de acces la proprietate a tinerilor specialiști la locuința de care beneficiază în cadrul Programului, va conduce la:

- asigurarea stabilității unor specialiști în zona de rezidență în care s-au integrat din punct de vedere al activității profesionale și al vieții sociale;
- mobilitate în dezvoltarea Programului, sumele acumulate în urma vânzării locuințelor fiind destinate finanțării construcției de noi locuințe, destinate închirierii altor tineri specialiști aflați în perioada de început a activității profesionale, în aceleași locații sau în altele noi, în funcție de noile cereri înregistrate.

Situația extraordinară prevăzută la art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, se motivează prin necesitatea modificării regimului juridic al locuințelor pentru tinerii specialiști din domeniul învățământ și din domeniul sănătății, creându-se posibilitatea vânzării acestor locuințe.

Pe baza solicitărilor primite din partea tinerilor specialiști s-a considerat oportun ca locuințele destinate exclusiv tinerilor specialiști din domeniul învățământului și din domeniul sănătății să poată fi vândute, în aceleași condiții ca și celelalte locuințe pentru tineri.

Sumele rezultate din vânzarea locuințelor destinate exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate suplimentează bugetul aferent acestui program, în vederea continuării construcției de locuințe, realizându-se un număr cel puțin egal de unități locative

	<p>pentru aceste categorii de specialiști.</p> <p>De asemenea, prin adoptarea prezentului act normativ se va realiza susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală le are asupra domeniului locuirii în România. Astfel, susținerea creșterii economice se poate realiza și pe calea suplimentării cererii solvabile pentru persoanele care doresc să achiziționeze o locuință.</p> <p>Apreciind că intervenția legislativă de urgență și extraordinară este justificată și de atragerea de urgență a unor surse suplimentare de finanțare pentru construcția de locuințe.</p> <p>Neadoptarea acestei măsuri ar avea consecințe negative având în vedere că în ultima perioadă marea majoritate a tinerilor medici optează să lucreze în străinătate fapt pentru care considerăm oportună promovarea acestei ordonanțe de urgență care poate conduce la diminuarea migrării medicilor asigurându-le accesul la o locuință în proprietate în localitățile în care își desfășoară activitatea.</p> <p>Având în vedere cele menționate mai sus se impune modificarea actului normativ pe calea ordonanței de urgență și adoptarea acesteia cu celeritate.</p>
3. Alte informații	Nu au fost identificate

### Secțiunea a 3-a

#### Impactul socio-economic al prezentului act normativ

1. Impactul macroeconomic	Dezvoltarea fondului de locuințe.
1 <sup>1</sup> . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Actul normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	<p>Dezvoltarea construcției de locuințe va conduce la revigorarea societăților comerciale având ca principal obiect de activitate proiectarea obiectivelor de investiții în domeniul locuințelor și execuția de lucrări de construcții.</p> <p>Dezvoltarea construcției de locuințe va atrage și îmbunătățirea activității tuturor societăților de construcții furnizoare de materii prime și materiale în domeniul construcțiilor.</p>
3. Impactul social	Stabilizarea personalului didactic și medical, în special în municipii și orașele mari.
4. Impactul asupra mediului	Actul normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte informații	Nu au fost identificate

### Secțiunea a 4-a

#### Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media următorilor 5 ani, după anul curent
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1.Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) bugetul de stat, din acesta: -impozit pe profit -impozit pe venit b) bugete locale: -impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale -contribuții de asigurări	Nu este cazul.					
2.Modificări ale cheltuielilor bugetare din care: a) bugetul de stat, din acesta: -cheltuieli de personal -bunuri și servicii b) bugete locale: -cheltuieli de personal -bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale - cheltuieli de personal - bunuri și servicii	Nu este cazul					
3.Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Nu este cazul					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterilor de cheltuieli	Nu este cazul					
5. Propuneri pentru acoperirea scăderilor de venituri	Nu este cazul					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Nu este cazul					
7. Alte informații	Nu au fost identificate					

### Secțiunea a 5-a

#### Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

<p>1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:</p> <p>a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;</p> <p>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</p>	<p>Proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001</p>
<p>2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare</p>	<p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare</p>	<p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene</p>	<p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente</p>	<p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>6. Alte informații</p>	<p>Nu au fost identificate</p>

### Secțiunea a 6-a

#### Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ

<p>1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, instituite de cercetare și alte organisme implicate</p>	<p>Nu este cazul</p>
<p>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ</p>	<p>Nu este cazul</p>
<p>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației</p>	<p>S-a ținut cont de prevederile art. 8 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, respectându-se și procedurile instituite de Hotărârea Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor</p>

publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.
4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Actul normativ nu se referă la acest subiect
5.Informații privind avizarea de către: a)Consiliul legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic și Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ a fost avizat favorabil de Consiliul Legislativ, prin avizul nr. 1490/2010.
6.Alte informații	Nu au fost identificate

#### Secțiunea a 7-a

#### Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.
2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Actul normativ nu se referă la acest subiect
3. Alte informații	Nu au fost identificate

#### Secțiunea a 8-a

#### Măsurile de implementare

1.Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale-înființarea sau extinderea competenței instituțiilor existente	Nu este cazul
2.Alte informații	Nu au fost identificate

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

**PRIM-MINISTRU**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'E' followed by a cursive 'Boc' and a long horizontal stroke extending to the right.

**EMIL BOC**