

Contract de comodat

(variantă: bunuri imobile)

Încheiat astăzi
la

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. S.C. S.N.C./S.C.S./S.A./S.C.A./S.R.L. cu sediul în
(localitatea)
str. nr., bloc, scară, etaj, apartament,
județul/sectorul, având cod unic de înregistrare, atribut
fiscal, număr de ordine în registrul comerțului/...../....., contul nr., deschis
la, telefon....., fax, reprezentată
prin,
cu funcția de, în calitate de **comodant** și
sau

1.1. cu domiciliul în, str. nr.,
(numele și prenumele) (localitatea)
bloc, scară, etaj, apartament, județul/sectorul, având actul
de identitate seria nr., eliberat de la data
de....., codul numeric personal....., în calitate de **comodant** și

1.2. S.C. S.N.C./S.C.S./S.A./S.C.A./S.R.L. cu sediul în
(localitatea)
str. nr., bloc, scară, etaj, apartament,
județul/sectorul, având cod unic de înregistrare, atribut
fiscal, număr de ordine în registrul comerțului/...../....., contul
nr. deschis la, telefon, fax, reprezentată
prin, cu funcția de, în calitate de **comodatar**
sau

1.2. cu domiciliul în, str. nr.,
(numele și prenumele) (localitatea)
bloc, scară, etaj, apartament, județul/sectorul, având actul de
identitate seria nr., eliberat de la data de, codul numeric
personal, în calitate de **comodatar**
au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor **art. 2146-2157**
Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul/apartamentul, situat în
(localitatea)

str. nr., bloc, scară, etaj, apartament,
județ/sector, compus din camere și dependințe în suprafață de

2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit imobilul/apartamentul care face obiectul
prezentului contract.

2.3. Imobilul/apartamentul care face obiectul prezentului contract se află în circuitul civil, nu este
sechestrat sau urmărit și a intrat în proprietatea comodantului prin ”
(actul de proprietate)

nr. din transcris în Cartea funciară ”

2.4. Părțile evaluează folosința imobilului/apartamentului respectiv la suma de lei,

numai în scopul stabilirii taxei de timbru.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de luni/ani începând cu data încheierii lui.

3.2. Predarea imobilului/apartamentului către comodatari va avea loc la data de, dată la care începe executarea contractului.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. *Comodantul* se obligă:

- a) să predea comodatarului imobilul/apartamentul liber;
- b) să nu-l împiedice pe comodatari să folosească imobilul/apartamentul până la termenul convenit;
- c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului/apartamentului respectiv;
- d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului, conform **art. 2152 Cod civil**.

4.2. Obligațiile *comodatarului* sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul/apartamentul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul/apartamentul conform destinației sale determinate de natura sa;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului/apartamentului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonamentul telefonic, eventuale reparații), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului/apartamentului;
- d) să predea comodantului imobilul/apartamentul la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) dacă una dintre părți:
 - cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- c) alte cauze prevăzute de lege.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de””....., (zile, ore)

producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au (zile, ore)

dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să

pretindă daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul/apartamentul conform destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

VII. CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

7.1. Comodantul și Comodatarul colectează și prelucreză datele cu caracter personal înscrise în prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

7.2. În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, părțile aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

7.3. Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate în scopul executării prezentului contract.

7.4. Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

7.5. Datele personale, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate instituțiilor publice, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

7.6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale în alte scopuri decât cele prevăzute la pct. 7.3, partea care realizează prelucrarea va informa cealaltă parte și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

7.7. Părțile își garantează reciproc dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

7.8. Datele personale înscrise în prezentul contract sunt păstrate pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

7.9. În contextul Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, prelucrare înseamnă orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea

în care a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

9.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Prezentul contract s-a încheiat în exemplare, din care

COMODANT,

COMODATAR,