ANEXA Nr. 42

FORMULAR DE AVIZ DE IPOTECĂ INIŢIAL -
Obligațiuni ipotecare

    OPERATOR . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . .

    AGENT ÎMPUTERNICIT . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere): . . . . . . . . . . . . . . . .

    Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere): . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Se completează numai de către biroul de înscriere:

    Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID). . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Data . . . . ., ora . . . . . minutul . . . . . secunda . . . . . înscrierii

    Subsemnatul, . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , domiciliat în localitatea . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , județul/sectorul . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , str. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . nr. . . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . . . , et. . . . . ., ap. . . . . . . ., act de identitate . . . . . . seria . . . . . . . nr. . . . . . . . . . . ., eliberat de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . la data de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., cod numeric personal I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I, țara . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., nr. de telefon . . . . . . . . . . ., în calitate de reprezentant al agentului numit conform Legii nr. 304/2015 privind emisiunile de obligațiuni ipotecare, completez şi subscriu prezentul formular de aviz de ipotecă inițial și solicit înregistrarea lui.

   1. Date generale privind actul juridic care stă la baza înscrierii curente

    Tip. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Număr . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Data încheierii . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

   2. Alte mențiuni . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

   3. Date privind agentul

    Denumirea agentului1. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Sediul: str. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . nr. . . . . . . . . . . , bl. . . . . . . ., sc. . . . . . . ., et. . . . . . . ., ap. . . . . . . . . , localitatea . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , judeţul/sectorul . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., cod poştal . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , țara . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    □ nu există

    Codul unic de înregistrare . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . .

    Alte date2. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

   4. Date privind debitorul (emitentul)

    Denumirea persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Tipul persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . .

    Sediul: str. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . nr. . . . . . . . . . . , bl. . . . . . . ., sc. . . . . . . ., et. . . . . . . ., ap. . . . . . . . . , localitatea . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , judeţul/sectorul . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., cod poştal . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , ţara . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Numărul de identificare a persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Codul unic de înregistrare . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Alte date . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

   5. Portofoliul de obligațiuni ipotecare

    Acest aviz de ipotecă priveşte totalitatea creanţelor imobiliare și a altor active financiare, împreună cu drepturile accesorii, precum și a instrumentelor financiare derivate, cu care debitorul garantează emisiunea de obligaţiuni ipotecare:

    Spaţiile de mai jos se vor folosi pentru descrierea bunurilor imobile şi a accesoriilor din portofoliu:

   5. a) Bunuri imobile

    Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor imobile ce vor fi înscrise: . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresă, descriere și numerele de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară.

    Descrierea bunului imobil . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . .

    Localitatea . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , județul/sectorul . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , țara . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , numărul cărții funciare . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., număr corp proprietate3. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., număr cadastral . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., adresa/număr parcelă/elemente identificare amplasare imobil . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Descrierea suplimentară corespunzătoare Registrului de evidență internă

    . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Data constituirii ipotecii (ZZ/LL/AAAA) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

   5. b) Alte garanții aferente creanței ipotecare . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

   5. c) Alte active, conform prevederilor art. 12 alin. (1) din Legea nr. 304/2015 . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | Data . . . . . . . | Semnătura . . . . . . . |

   1 Denumirea persoanei juridice se va înscrie în formular neprescurtată, astfel cum figurează în actul constitutiv.

  2 Se va menționa, în mod obligatoriu, faptul că persoana juridică înscrisă la rubrica "Creditor" are calitatea de agent, acționând în nume propriu, dar pe seama investitorilor/ deținătorilor din emisiunea de obligațiuni ipotecare, precum și actul în baza căruia a fost numită.

  3 Această rubrică se va completa doar în cazul în care există informații referitoare la numărul corpului de proprietate.