ANEXA Nr. 43

FORMULAR DE AVIZ DE IPOTECĂ MODIFICATOR -
Obligațiuni ipotecare

    OPERATOR . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . .

    AGENT ÎMPUTERNICIT . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere): . . . . . . . . . . . . . . . .

    Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere): . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Se completează numai de către biroul de înscriere:

    Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID). . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Data . . . . ., ora . . . . . minutul . . . . . secunda . . . . . înscrierii

   Subsemnatul, . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , domiciliat în localitatea . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , judeţul/sectorul . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , str. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . nr. . . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . . . , et. . . . . ., ap. . . . . . . ., act de identitate . . . . . . seria . . . . . . . nr. . . . . . . . . . . ., eliberat de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . la data de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., cod numeric personal I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I, ţara . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., nr. de telefon . . . . . . . . . . ., în calitate de reprezentant al agentului numit conform Legii nr. 304/2015 privind emisiunile de obligaţiuni ipotecare, completez şi subscriu prezentul formular de aviz de ipotecă modificator, vizând modificarea avizului iniţial identificat mai jos, şi solicit înregistrarea lui.

    Numărul de identificare a avizului iniţial1. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

   I. Date generale privind actul juridic care stă la baza înscrierii curente

    Tip. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Număr . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Data încheierii . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

   II. Alte menţiuni . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

   III. Bifaţi tipul de modificare ce urmează a fi efectuată2:

   1. □ Înlocuirea agentului

   2. □ Schimbarea datelor de identificare a agentului

 3. □ Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a agentului

   4. □ Înlocuirea debitorului (emitentului)

   5. □ Schimbarea datelor de identificare a debitorului (emitentului)

 6. □ Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare debitorului (emitentului)

   7. □ Înlocuirea creanţelor din portofoliu

   8. □ Modificarea descrierii portofoliului

 9.  □ Rectificarea erorilor materiale privind descrierea portofoliului

 10. □ Rectificarea erorilor materiale privind actul juridic care stă la baza înscrierii

 11. □ Rectificarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii

   1. Înlocuirea agentului

    Identificaţi agentul care urmează a fi înlocuit prin menţionarea denumirii:

    Denumirea persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Menţionaţi datele de identificare a noului agent înscris:

    Denumirea persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , tipul persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., codul unic de înregistrare . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., sediul: localitatea . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., str. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . nr. . . . . . . ., bl. . . . . . . . . , sc. . . . . . . , et. . . . . . . , ap. . . . . . . . . , judeţul/sectorul . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., cod poştal . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . , ţara . . . . . . . . . . . . . . . .

    Alte date . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

   2. Schimbarea datelor de identificare a agentului

    Identificaţi agentul la care se raportează modificarea prin menţionarea denumirii:

    Denumirea persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Folosiţi spaţiile de mai jos pentru descrierea modificării:

    Noua denumire a persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., tipul persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , codul unic de înregistrare . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Noul sediu: localitatea . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., str. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . nr. . . . . . . , bl. . . . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . . . , ap. . . . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., cod poştal . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , ţara . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Alte date . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 3. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a agentului

     Identificați agentul la care se raportează modificarea prin menționarea denumirii:

    Denumirea persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    În loc de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . .

    se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . .

   4. Înlocuirea debitorului (emitentului)

    Identificaţi persoana care urmează a fi înlocuită prin menţionarea denumirii:

    Denumirea persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Menționați datele de identificare a noului debitor (emitent):

    Denumirea persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , tipul persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., codul unic de înregistrare . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., sediul: localitatea . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., str. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . nr. . . . . . . ., bl. . . . . . . . . , sc. . . . . . . , et. . . . . . . , ap. . . . . . . . . , judeţul/sectorul . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., cod poştal . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , ţara . . . .

    Alte date . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

   5. Schimbarea datelor de identificare a debitorului (emitentului)

    Identificaţi persoana la care se raportează modificarea prin menţionarea denumirii:

    Denumirea persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Folosiţi spaţiile de mai jos pentru descrierea modificării:

    Noua denumire a persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., tipul persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , codul unic de înregistrare . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Noul sediu: localitatea . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., str. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . nr. . . . . . . , bl. . . . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . . . , ap. . . . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., cod poştal . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , ţara . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Alte date . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 6. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare debitorului (emitentului)

 Identificaţi persoana la care se raportează modificarea prin menţionarea denumirii:

    Denumirea persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ..

 În loc de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . .

    se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . .

   7. Înlocuirea creanţelor din portofoliu

    Folosiţi spaţiul de mai jos pentru a identifica creanţa la care se raportează înlocuirea. Creanţa va putea fi individualizată prin înscrierea tipului şi a numărului de ordine aferent:

    Bun imobil □

    Numărul de ordine . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Folosiţi spaţiul alăturat pentru a preciza numărul noilor bunuri imobile înscrise: . . . . . .

    Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresă, descriere şi numerele de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară.

    Descrierea bunului imobil . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . .

    Localitatea . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., ţara . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., numărul cărţii funciare . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., număr corp proprietate3. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., număr cadastral . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., adresă/număr parcelă/elemente identificare amplasare imobil . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Descrierea suplimentară corespunzătoare Registrului de evidenţă internă

    . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Data constituirii ipotecii (ZZ/LL/AAAA) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Garanţii aferente creanţei ipotecare □

    Numărul de ordine . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Folosiţi spaţiul alăturat pentru a preciza numărul noilor garanţii înscrise: . . . . . . . . . . .

    Descriere . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Alte active, conform prevederilor art. 12 alin. (1) din Legea nr. 304/2015 □

    Numărul de ordine . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Folosiţi spaţiul alăturat pentru a preciza numărul noilor active înscrise: . . . . . . . . . . . .

    Descriere . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

   8. Modificarea descrierii portofoliului

    Folosiţi spaţiul de mai jos pentru a identifica creanţa la care se raportează modificarea. Creanţa va putea fi individualizată prin înscrierea tipului şi a numărului de ordine aferent:

    Bun imobil □

    Numărul de ordine . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Descrierea modificată . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Garanţii aferente creanţei ipotecare □

    Numărul de ordine . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Descrierea modificată . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Alte active, conform prevederilor art. 12 alin. (1) din Legea nr. 304/2015 □

    Numărul de ordine . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Descrierea modificată . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 9. Rectificarea erorilor materiale privind descrierea portofoliului

 Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica creanța la care se raportează modificarea. Creanța va putea fi individualizată prin înscrierea tipului și a numărului de ordine aferent:

    Bun imobil □

    Numărul de ordine . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 În loc de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . .

    se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . .

    Garanții aferente creanței ipotecare □

    Numărul de ordine . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    În loc de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . .

    se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . .

    Alte active, conform prevederilor art. 12 alin. (1) din Legea nr. 304/2015 □

    Numărul de ordine . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    În loc de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . ..

    se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . .

 10. Rectificarea erorilor materiale privind actul juridic care stă la baza înscrierii

 Completați datele rectificate în rubricile de la pct. I "Date generale privind actul juridic care stă la baza înscrierii curente".

 11. Rectificarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii

 Bifați calitatea solicitantului la care se raportează îndreptarea erorilor materiale:

  reprezentant al agentului

 reprezentant al debitorului (emitentului)

  altă persoană interesată

 Identificați solicitantul la care se raportează îndreptarea erorilor materiale prin menționarea numelui și prenumelui reprezentantului

Numele  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 Rubrica . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 În loc de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 Se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | Data . . . . . . . | Semnătura . . . . . . . |

   1 În situaţia în care avizul de ipotecă iniţial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă iniţial), se va menţiona numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă forma actualizată a datelor.

   2 Solicitantul poate bifa un singur tip de modificare. Se vor completa datele în capitolul corespunzător modificării selectate, urmând a se tipări numai capitolele ce conţin date completate.

   3 Această rubrică va fi completată în cazul în care se cunosc informaţii cu privire la numărul corpului de proprietate.