

FORMULAR DE AVIZ DE IPOTECĂ MODIFICATOR -
Obligațiuni ipotecare

OPERATOR

AGENT ÎMPUTERNICIT

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de însciere):

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de însciere):

Se completează numai de către biroul de însciere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID).

Data, ora minutul secunda înscrierii

Subsemnatul, , domiciliat în localitatea , județul/sectorul , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , act de identitate seria nr. , eliberat de la data de , cod numeric personal [_____] , țara , nr. de telefon , în calitate de reprezentant al agentului numit conform Legii nr. 304/2015 privind emisiunile de obligațiuni ipotecare, completez și subscriu prezentul formular de aviz de ipotecă modificador, vizând modificarea avizului inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui.

Numărul de identificare a avizului inițial¹.

I. Date generale privind actul juridic care stă la baza înscrierii curente

Tip.

Număr

Data încheierii

II. Alte mențiuni

III. Bifați tipul de modificare ce urmează a fi efectuată²:

1. Înlocuirea agentului
2. Schimbarea datelor de identificare a agentului
3. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a agentului
4. Înlocuirea debitorului (emitentului)
5. Schimbarea datelor de identificare a debitorului (emitentului)
6. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare debitorului (emitentului)
7. Înlocuirea creanțelor din portofoliu
8. Modificarea descrierii portofoliului
9. Rectificarea erorilor materiale privind descrierea portofoliului
10. Rectificarea erorilor materiale privind actul juridic care stă la baza înscrierii
11. Rectificarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii

1. Înlocuirea agentului

Identificați agentul care urmează a fi înlocuit prin menționarea denumirii:

Denumirea persoanei juridice

Menționați datele de identificare a noului agent înscris:

Denumirea persoanei juridice
 , tipul persoanei
 juridice , numărul de identificare a
 persoanei juridice, dacă există ,
 codul unic de înregistrare , sediul:
 localitatea , str.
 nr. ,
 bl. , sc. , et. , ap. ,
 județul/sectorul
 , cod poștal , țara

Alte date

2. Schimbarea datelor de identificare a agentului

Identificați agentul la care se raportează modificarea prin menționarea denumirii:

Denumirea persoanei juridice

Folosiți spațiile de mai jos pentru descrierea modificării:

Noua denumire a persoanei
 juridice
 . , tipul persoanei juridice ,
 numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există
 , codul unic de înregistrare

Noul sediu: localitatea ,
str. nr. ,
bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul
. , cod poștal
. ,
țara

Alte date
.

3. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a agentului

Identificați agentul la care se raportează modificarea prin menționarea denumirii:

Denumirea persoanei
juridice

În loc de

se va înscrie

4. Înlocuirea debitorului (emitentului)

Identificați persoana care urmează a fi înlocuită prin menționarea denumirii:

Denumirea persoanei
juridice

Menționați datele de identificare a noului debitor (emitent):

Denumirea persoanei juridice
. , tipul persoanei
juridice , numărul de identificare a
persoanei juridice, dacă există ,
codul unic de înregistrare , sediul:
localitatea , str.
. nr. ,
bl. , sc. , et. , ap. ,
județul/sectorul ,
cod poștal , țara

Alte date
.

5. Schimbarea datelor de identificare a debitorului (emitentului)

Identificați persoana la care se raportează modificarea prin menționarea denumirii:

Denumirea persoanei juridice

Folosiți spațiile de mai jos pentru descrierea modificării:

Noua denumire a persoanei
juridice
. , tipul persoanei juridice ,
numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există
. , codul unic de înregistrare

Noul sediu: localitatea ,
str. nr. ,
bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul
. , cod poștal
. ,
țara

Alte date
.

6. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare debitorului (emitentului)

Identificați persoana la care se raportează modificarea prin menționarea denumirii:

Denumirea	persoanei
juridice	
	În
de	loc
se va înscrie	

7. Înlocuirea creanțelor din portofoliu

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica creanța la care se raportează înlocuirea. Creanța va putea fi individualizată prin înscrierea tipului și a numărului de ordine aferent:

Bun imobil

Numărul de ordine

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor bunuri imobile înscrise:

Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresă, descriere și numerele de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară.

Descrierea	bunului
imobil	
.	

Localitatea ,
județul/sectorul ,
. , țara , numărul cărții
funciare , număr corp proprietate³.
. , număr cadastral
. , adresă/număr parcelă/elemente identificare amplasare
imobil
.

Descrierea suplimentară corespunzătoare Registrului de evidență internă

.
.

Data constituirii ipotecii (ZZ/LL/AAAA)

Garanții aferente creanței ipotecare

Numărul de ordine

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor garanții înscrise:

Descriere
.

Alte active, conform prevederilor art. 12 alin. (1) din Legea nr. 304/2015

Numărul de ordine

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor active înscrise:

Descriere
.

8. Modificarea descrierii portofoliului

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica creanța la care se raportează modificarea. Creanța va putea fi individualizată prin înscrierea tipului și a numărului de ordine aferent:

Bun imobil

Numărul de ordine

Descrierea modificată
.

Garanții aferente creanței ipotecare

Numărul de ordine

Descrierea modificată
.

Alte active, conform prevederilor art. 12 alin. (1) din Legea nr. 304/2015

Numărul de ordine

Descrierea modificată
.

9. Rectificarea erorilor materiale privind descrierea portofoliului

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica creanța la care se raportează modificarea. Creanța va putea fi individualizată prin înscrierea tipului și a numărului de ordine aferent:

Bun imobil

Numărul de ordine

de în loc

se va înscrie

Garanții aferente creanței ipotecare

Numărul de ordine

În loc de
se va înscrie

Alte active, conform prevederilor art. 12 alin. (1) din Legea nr. 304/2015

Numărul de ordine

În loc
de

se va înscrie

10. Rectificarea erorilor materiale privind actul juridic care stă la baza înscrierii

Completați datele rectificate în rubricile de la pct. I "Date generale privind actul juridic care stă la baza înscrierii curente".

11. Rectificarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii

Bifați calitatea solicitantului la care se raportează îndreptarea erorilor materiale:

- reprezentant al agentului
- reprezentant al debitorului (emitentului)
- altă persoană interesată

Identificați solicitantul la care se raportează îndreptarea erorilor materiale prin menționarea numelui și prenumelui reprezentantului

Numele prenumele complet
(așa cum figurează în actele de identitate)

Rubrica

În loc de

Se va înscrie

Data Semnătura

¹ În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă forma actualizată a datelor.

² Solicitantul poate bifa un singur tip de modificare. Se vor completa datele în capitolul corespunzător modificării selectate, urmând a se tipări numai capitolele ce conțin date completate.

³ Această rubrică va fi completată în cazul în care se cunosc informații cu privire la numărul corpului de proprietate.