ANEXA NR.  44

FORMULAR DE AVIZ DE IPOTECA DE ÎNDREPTARE A ERORII MATERIALE

DIN CULPA OPERATORULUI/AGENTULUI – Obligațiuni ipotecare

OPERATOR . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

AGENT ÎMPUTERNICIT . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Nr. de înregistrare a formularului (se completează numai de către biroul de înscriere): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Data primirii formularului (se completează numai de către biroul de înscriere):  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. identificare aviz de ipotecă (ID) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Data . . . . . . . . . . .. .. . . . . . . . . . . ora . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . minutul . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. secunda . . . . . . . . . . . . . înscrierii

Subsemnatul . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . domiciliat în localitatea . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . judeţ/sector . . . . . . .. . . . str. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . nr. . . . . . . . . bloc . . . . scara . . .. . etaj . . . . . . . ap. . . .. . . . . act identitate . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .seria . . . . .. nr. . . . . . . . . . .. . eliberat de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . la data de . . . . . .. . . . . . cod numeric personal |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| ţara . . . . . .. . . . . . . . nr. telefon . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

în calitate de (bifaţi una dintre căsuţe):

operator autorizat        reprezentant al operatorului autorizat  

agent autorizat  reprezentant al agentului autorizat  

reprezentant al Corpului Operatorilor RNPM 

completez şi subscriu prezentul formular de aviz de ipotecă vizând îndreptarea erorilor materiale din avizul de înscriere identificat mai jos.

Numărul de identificare a avizului de ipotecă care urmează a fi îndreptat 2. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

1. *BIFAŢI TIPUL DE ÎNDREPTARE CE URMEAZĂ A FI EFECTUATĂ1:*

 1.  Îndreptarea erorii materiale privind Informațiile generale din aviz

 2.  Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a agentului

 3.   Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a debitorului (emitentului)

 4.    Îndreptarea erorilor materiale privind descrierea portofoliului

 5.  Îndreptarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii

 6.  Stingerea eronată a unui aviz

1. Îndreptarea erorilor materiale privind actul juridic care stă la baza înscrierii2

Rubrica . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

În loc de . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 2. Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a agentului3

Identificaţi agentul la care se raportează îndreptarea prin menţionarea denumirii:

Denumirea persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . .

Rubrica . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

În loc de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . .

3. Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a debitorului (emitentului)4

Identificaţi persoana la care se raportează îndreptarea erorii materiale prin menţionarea denumirii:

Denumirea persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . .

Rubrica . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

În loc de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

4.  Îndreptarea erorilor materiale privind descrierea portofoliului5

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica creanța la care se raportează modificarea. Creanța va putea fi individualizată prin înscrierea tipului și a numărului de ordine aferent:

    Bun imobil □

    Numărul de ordine . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 În loc de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Garanții aferente creanței ipotecare □

    Numărul de ordine . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    În loc de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Alte active, conform prevederilor art. 12 alin. (1) din Legea nr. 304/2015 □

    Numărul de ordine . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    În loc de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

5.  Îndreptarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii6

Bifați calitatea solicitantului la care se raportează îndreptarea erorilor materiale:

  reprezentant al agentului

 reprezentant al debitorului (emitentului)

  altă persoană interesată

Identificaţi solicitantul la care se raportează îndreptarea erorilor materiale prin menţionarea numelui şi prenumelui reprezentantului

Numele  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . prenumele complet (aşa cum figurează în actele de identitate) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

Rubrica . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

În loc de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

Se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

6. Stingerea eronată a unui aviz7

Numărul de identificare a avizului de stingere a ipotecii, care a fost înscris eronat din culpa operatorului/agentului . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

Data . . . . . . . . . . .. . .                                              Semnătura . . . . . . . .. . . .. . .

1Solicitantul poate bifa un singur tip de îndreptare a erorilor materiale. Se vor completa datele în capitolul corespunzător îndreptării selectate, urmând a se tipări numai capitolele ce conţin date completate.

2 Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale la toate rubricile din secțiunea Actul juridic care stă la baza înscrierii.

3 Se va putea efectua îndreptarea erorii materiale într-o singură rubrică din secțiunea privind datele de identificare a agentului.

4 Se va putea efectua îndreptarea erorii materiale într-o singură rubrică din secțiunea privind datele de identificare a debitorului (emitentului).

5 Se va putea efectua îndreptarea erorii materiale pentru un singur bun din portofoliu (Bun imobil, Alte garanții, Alte active).

6 Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale din toate rubricile privind datele de identificare a unui solicitant.

7 Stingerea eronată a unui aviz din culpa operatorului/agentului se poate remedia prin înscrierea de către operator/agent a unui aviz de îndreptare a erorii materiale, tipul – „Stingere eronată a unui aviz”, urmat de înscrierea de către Corpul Operatorilor, cu aprobarea Autorității de Supraveghere, a unui aviz de reactivare a avizului stins eronat.