

FORMULAR DE AVIZ DE IPOTECA DE ÎNDREPTARE A ERORII MATERIALE  
DIN CULPA OPERATORULUI/AGENTULUI - Obligațiuni ipotecare

OPERATOR .....  
AGENT ÎMPUTERNICIT .....  
Nr. de înregistrare a formularului (se completează numai de către biroul de înscriere): .....  
.....  
Data primirii formularului (se completează numai de către biroul de înscriere): .....

Se completează numai de către biroul de înscriere:  
Nr. identificare aviz de ipotecă (ID) .....  
Data ..... ora ..... minutul .....  
..... secunda ..... înscrierii

Subsemnatul ..... domiciliat în localitatea .....  
..... județ/sector ..... str. .... nr. ....  
..... bloc ..... scara ..... etaj ..... ap. .... act identitate .....  
..... seria ..... nr. .... eliberat de .....  
..... la data de .....  
cod numeric personal |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| țara ..... nr. telefon .....

în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

operator autorizat  reprezentant al operatorului autorizat   
agent autorizat  reprezentant al agentului autorizat   
reprezentant al Corpului Operatorilor RNPM

completez și subscriu prezentul formular de aviz de ipotecă vizând îndreptarea erorilor materiale din avizul de înscriere identificat mai jos.

Numărul de identificare a avizului de ipotecă care urmează a fi îndreptat <sup>2</sup> .....  
.....

- I. BIFAȚI TIPUL DE ÎNDREPTARE CE URMEAZĂ A FI EFECTUATĂ<sup>1</sup>:**
1.  Îndreptarea erorii materiale privind Informațiile generale din aviz
  2.  Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a agentului
  3.  Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a debitorului (emitentului)
  4.  Îndreptarea erorilor materiale privind descrierea portofoliului
  5.  Îndreptarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii
  6.  Stingerea eronată a unui aviz

1. Îndreptarea erorilor materiale privind actul juridic care stă la baza înscrierii<sup>2</sup>

Rubrica .....  
În loc de .....  
se va înscrie .....

2. Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a agentului<sup>3</sup>  
Identificați agentul la care se raportează îndreptarea prin menționarea denumirii:

Denumirea persoanei juridice . . . . .

Rubrica . . . . .  
În loc de . . . . .  
se va înscrie . . . . .

3. Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a debitorului (emitentului)<sup>4</sup>  
Identificați persoana la care se raportează îndreptarea erorii materiale prin menționarea denumirii:

Denumirea persoanei juridice . . . . .

Rubrica . . . . .  
În loc de . . . . .  
se va înscrie . . . . .

4. Îndreptarea erorilor materiale privind descrierea portofoliului<sup>5</sup>  
Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica creanța la care se raportează modificarea. Creanța va putea fi individualizată prin înscrierea tipului și a numărului de ordine aferent:

Bun imobil

Numărul de ordine . . . . .

În loc  
de . . . . .  
. . . . .

se va  
înscrie . . . . .  
. . . . .

Garanții aferente creanței ipotecare

Numărul de ordine . . . . .

În loc de . . . . .  
. . . . .

se va  
înscrie . . . . .  
. . . . .

Alte active, conform prevederilor art. 12 alin. (1) din Legea nr. 304/2015

Numărul de ordine . . . . .

În loc de . . . . .  
. . . . .

se va  
înscrie . . . . .  
. . . . .

5. Îndreptarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii<sup>6</sup>

Bifați calitatea solicitantului la care se raportează îndreptarea erorilor materiale:

- reprezentant al agentului
- reprezentant al debitorului (emitentului)
- altă persoană interesată

Identificați solicitantul la care se raportează îndreptarea erorilor materiale prin menționarea numelui și prenumelui reprezentantului

Numele . . . . . prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) . . . . .

Rubrica . . . . .

În loc de . . . . .

Se va înscrie . . . . .

6. Stingerea eronată a unui aviz<sup>7</sup>

Numărul de identificare a avizului de stingere a ipotecii, care a fost înscris eronat din culpa operatorului/agentului . . . . .

Data . . . . .

Semnătura . . . . .

<sup>1</sup> Solicitantul poate bifa un singur tip de îndreptare a erorilor materiale. Se vor completa datele în capitolul corespunzător îndreptării selectate, urmând a se tipări numai capitolele ce conțin date completate.

<sup>2</sup> Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale la toate rubricile din secțiunea Actul juridic care stă la baza înscrierii.

<sup>3</sup> Se va putea efectua îndreptarea erorii materiale într-o singură rubrică din secțiunea privind datele de identificare a agentului.

<sup>4</sup> Se va putea efectua îndreptarea erorii materiale într-o singură rubrică din secțiunea privind datele de identificare a debitorului (emitentului).

<sup>5</sup> Se va putea efectua îndreptarea erorii materiale pentru un singur bun din portofoliu (Bun imobil, Alte garanții, Alte active).

<sup>6</sup> Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale din toate rubricile privind datele de identificare a unui solicitant.

<sup>7</sup> Stingerea eronată a unui aviz din culpa operatorului/agentului se poate remedia prin înscrierea de către operator/agent a unui aviz de îndreptare a erorii materiale, tipul - „Stingere eronată a unui aviz”, urmat de înscrierea de către Corpul Operatorilor, cu aprobarea Autorității de Supraveghere, a unui aviz de reactivare a avizului stins eronat.