ANEXA Nr. 45

FORMULAR DE AVIZ DE EXTINDERE A IPOTECII -
Obligațiuni ipotecare

    OPERATOR . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . .

    AGENT ÎMPUTERNICIT . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere): . . . . . . . . . . . . . . . .

    Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere): . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Se completează numai de către biroul de înscriere:

    Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID). . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Data . . . . ., ora . . . . . minutul . . . . . secunda . . . . . înscrierii

    Subsemnatul, . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , domiciliat în localitatea . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , judeţul/sectorul . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , str. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . nr. . . . . . . , bl. . . . . ., sc. . . . . . . , et. . . . . ., ap. . . . . . . ., act de identitate . . . . . . seria . . . . . . . nr. . . . . . . . . . . ., eliberat de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . la data de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , cod numeric personal I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I, ţara . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., nr. de telefon . . . . . . . . . . ., în calitate de agent numit conform Legii nr. 304/2015 privind emisiunile de obligaţiuni ipotecare, completez şi subscriu prezentul formular de aviz de extindere, vizând modificarea avizului iniţial identificat mai jos, şi solicit înregistrarea lui.

    Numărul de identificare a avizului iniţial1. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

   1. Date generale privind actul juridic care stă la baza înscrierii curente

    Tip. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Număr . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Data încheierii . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

   2. Alte menţiuni . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

   3. Acest aviz de ipotecă priveşte suplimentarea creanţelor ipotecare, în condiţiile Legii nr. 304/2015.

    Bun imobil □

    Folosiţi spaţiul alăturat pentru a preciza numărul noilor bunuri imobile înscrise: . . . . . .

    Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresă, descriere şi numerele de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară.

    Descrierea bunului imobil . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . .

    Localitatea . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , judeţul/sectorul . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., ţara . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., numărul cărţii funciare . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., număr corp proprietate2. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., număr cadastral . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., adresa/număr parcelă/elemente identificare amplasare imobil . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Descriere suplimentară corespunzătoare Registrului de evidenţă internă (date de identificare a contractului de credit ipotecar, date de identificare a beneficiarului, valoarea nominală, valoarea creditului ipotecar şi valoarea de referinţă a imobilului calculată la momentul încheierii contractului) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Data constituirii ipotecii (ZZ/LL/AAAA) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Garanţii aferente creanţei ipotecare □

    Folosiţi spaţiul alăturat pentru a preciza numărul noilor garanţii înscrise: . . . . . . . . . . .

    Descriere . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

    Alte active, conform prevederilor art. 12 alin. (1) din Legea nr. 304/2015 □

    Folosiţi spaţiul alăturat pentru a preciza numărul noilor active înscrise: . . . . . . . . . . . .

    Descriere . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | Data . . . . . . . | Semnătura . . . . . . . |

   1 În situaţia în care avizul iniţial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă iniţial), se va menţiona numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care reprezintă forma actualizată a datelor.

   2 Această rubrică va fi completată în cazul în care se cunosc informaţii cu privire la numărul corpului de proprietate.