

FORMULAR DE AVIZ DE IPOTECĂ MODIFICATOR

OPERATOR

AGENT

ÎMPUTERNICIT

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere):

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere):

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID).

Data, ora minutul secunda înscrierii

Subsemnatul, , domiciliat în localitatea , județul/sectorul , str. nr. . . . , bl. . . , sc. . . , et. . . , ap. . . , act de identitate . . seria . . . nr. . . , eliberat de la data de , cod numeric personal [_ _ _ _ _] , țara , nr. de telefon ,

în calitate de (Bifați una dintre căsuțe):

- creditor
- reprezentant al creditorului
- organ competent
- reprezentant al organului competent

completez și subscriu prezentul formular de aviz de ipotecă modificador, vizând modificarea avizului de ipotecă inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui.

Nr. de identificare a avizului de ipotecă care urmează a fi modificat¹.

I. Date generale privind actul juridic care stă la baza înscrierii curente

Tip.

Număr

Data încheierii

II. Bifați tipul de modificare ce urmează a fi efectuată ²:

1. Radierea unui creditor
2. Înlocuirea unui creditor (altfel decât printr-o cesiune de creanță)
3. Înlocuirea tuturor creditorilor (altfel decât printr-o cesiune de creanță)
4. Adăugarea unor creditori celor deja existenți
5. Schimbarea datelor de identificare a unui creditor
6. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui creditor
7. Radierea unor debitori ai obligației principale
8. Radierea unor constitutori cu sau fără degrevare de bunuri
9. Înlocuirea unor debitori ai obligației principale
10. Înlocuirea unor constitutori debitori sau constitutori terți în cazul existenței unei transmisiuni a patrimoniului vechiului constitutor
11. Adăugarea unor debitori
12. Schimbarea unor debitori, prin novație, cu dobândirea calității de constitutor terț
13. Schimbarea datelor de identificare a unui debitor sau a unui constitutor
14. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui debitor sau a unui constitutor
15. Completarea descrierii bunului deja ipotecat (nu se vor adăuga bunuri noi)
16. Înstrăinarea bunului ipotecat
17. Rectificarea erorilor materiale privind un bun ipotecat
18. Rectificarea erorilor materiale privind apartenența bunurilor
19. Înscrierea unor mențiuni prevăzute de lege
20. Rectificarea datelor referitoare la actul juridic care stă la baza înscrierii
21. Rectificarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii

Bifați dacă tipul de modificare selectat este însoțit de actualizarea detaliilor comune bunurilor ipotecate. În caz afirmativ, folosiți rubricile de la pct. IV pentru actualizarea detaliilor.

În cazul în care, prin acest tip de modificare, se dorește actualizarea unor informații referitoare la detaliile comune bunurilor și care au fost înscrise anterior intrării în vigoare a prezentelor formulare de aviz de ipotecă, la rubrica "Descriere suplimentară", se va proceda la ștergerea lor din această rubrică (fiind posibilă numai ștergerea unor date)

și/sau completarea datelor actualizate, la rubrica "Detalii comune bunurilor", prin folosirea rubricilor de la pct. IV.

1. Radierea unui creditor

Identificați creditorul care se radiază prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice
.....

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

2. Înlocuirea unui creditor (altfel decât printr-o cesiune de creanță)

Identificați creditorul care urmează a fi înlocuit prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane juridice înscrise:

Denumirea persoanei juridice
.....

Tipul persoanei juridice

Sediul: str. nr. . . . , bl. . . . , sc. . . . , et. . . . ,
ap. . . , localitatea , județul/sectorul , cod
poștal , țara

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există

nu există

Codul unic de înregistrare

Alte date
.....

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane fizice înscrise:

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate), prenumele tatălui, prenumele mamei
.....

Noua adresă/Noul sediu: localitatea ,
str. nr. . . . , bl. . . . , sc. . . . , et. . . . , ap. . . . ,
județul/sectorul , cod
poștal , țara
.

Alte date
.

6. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui creditor

Identificați creditorul la care se raportează rectificarea prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice , prenumele
complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

În loc de

se va înscrie

7. Radierea unor debitori ai obligației principale

Identificați persoana care se radiază prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice
.

Numele persoanei fizice , prenumele complet
(așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

8. Radierea unor constitutori cu sau fără degrevare de bunuri

Identificați persoana care se radiază prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice
.

Numele persoanei fizice , prenumele complet (așa cum
figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

În cazul radierii unui/unor constitutor/constitutori cu degrevare de bunuri, folosiți spațiile de mai jos pentru a identifica bunurile ce vor fi degrevate. Bunul va putea fi individualizat prin înscrierea tipului de bun și a numărului de ordine aferent acestui tip:

bun Tip

Numărul de ordine

9. Înlocuirea unor debitori ai obligației principale

Identificați persoana care urmează a fi înlocuită prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice
.....

Numele persoanei fizice , prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane juridice înscrise:

Denumirea persoanei juridice , tipul persoanei juridice
. , numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există
. , codul unic de înregistrare , sediul: localitatea
. , str. nr. . . . , bl. . . . , sc. . . , et. . . , ap. . . ,
județul/sectorul , cod poștal
. , țara

Alte date
.....

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane fizice înscrise:

Numele persoanei fizice , prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) , prenumele tatălui , prenumele mamei

Adresa: str. nr. . . , bl. . . , sc. . . , et. . . , ap. . . ,
localitatea , județul/sectorul ,
cod poștal ,
țara

Cod numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date
.....

10. Înlocuirea unor constitutori debitori sau constitutori terți, în cazul existenței unei transmisiuni a patrimoniului vechiului constitutor³

Identificați persoana care urmează a fi înlocuită prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice , prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane juridice înscrise:

Denumirea persoanei juridice , tipul persoanei juridice , numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există , codul unic de înregistrare , sediul: localitatea , str. nr. . , bl. . , sc. . , et. . , ap. . , județul/sectorul , cod poștal , țara

Alte date

Bifați calitatea noii persoane juridice:

- constitutor debitor
- constitutor terț

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane fizice înscrise:

Numele persoanei fizice , prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) , prenumele tatălui , prenumele mamei

Adresa: str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , localitatea , județul/sectorul , cod poștal , țara

Cod numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date

Bifați calitatea noii persoane fizice:

- constitutor debitor
- constitutor terț

11. Adăugarea unor debitori⁴

Precizați numărul noilor debitori persoane juridice înscrși:

Denumirea persoanei juridice

Tipul persoanei juridice

Sediul: str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , localitatea , județul/sectorul , cod poștal , țara

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există

- nu există

Codul unic de înregistrare

Alte date
.....

Precizați numărul noilor debitori persoane fizice
înscriși:

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum
figurează în actele de identitate), prenumele tatălui
., prenumele mamei

Adresa: str. nr., bl., sc., et.,
ap., localitatea, județul/sectorul
., cod poștal, țara
.

Cod numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date
.....

12. Schimbarea unor constitutori debitori, prin novație, cu dobândirea calității de constituitor tert⁵

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor debitori persoane juridice
înscriși:

Denumirea persoanei juridice
., tipul persoanei juridice, numărul de
identificare a persoanei juridice, dacă
există, codul unic de înregistrare
., sediul: localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, cod poștal
., țara

Alte date
.....

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor debitori persoane fizice înscriși:
.....

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum
figurează în actele de identitate), prenumele
tatălui, prenumele
mamei

Adresa: str. nr., bl., sc.
., et., ap., localitatea, județul/sectorul
., cod poștal, țara

Cod numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date
.....

Denumirea persoanei juridice
.....

Numele persoanei fizice, prenumele complet
(așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

În loc
de

se va înscrie

15. Completarea descrierii bunului deja ipotecat⁶

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica bunul ipotecat la care se raportează completarea. Bunul va putea fi individualizat prin înscrierea tipului de bun, a numărului de ordine aferent acestui tip și a rubricii asupra căreia operează completarea:

Tip bun

Numărul de
ordine

Detalii comune tuturor bunurilor

Descriere suplimentară

Descrierea completării, care se adaugă textului din înscrierea
modificată
.....

16. Înstrăinarea bunului ipotecat

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica bunul ipotecat la care se raportează mențiunea înstrăinării. Bunul va fi individualizat prin înscrierea tipului de bun și a numărului de ordine aferent acestui tip:

Tip bun

Numărul de
ordine

Mențiune
înstrăinare
.....

17. Rectificarea erorilor materiale privind un bun ipotecat⁷

Identificați bunul ipotecat la care se raportează modificarea. Bunul va putea fi individualizat prin înscrierea tipului de bun, a numărului de ordine aferent acestui tip și a rubricii/categoriei asupra căreia operează rectificarea materială:

Tip bun

Numărul de
ordine

Categoria

Rubrica (în cazul autovehiculelor)

Se va bifa una dintre căsuțele de mai jos:

- Detalii comune tuturor bunurilor
- Categoria
- Descriere suplimentară
- Identificare bun

Spațiul de mai jos se va folosi pentru descrierea modificării:

În loc de
se va înscrie

18. Rectificarea erorilor materiale privind apartenența bunurilor

Identificați bunul ipotecat la care se raportează modificarea. Bunul va putea fi individualizat prin înscrierea tipului de bun și a numărului de ordine aferent acestui tip:

Tip bun
.
Numărul de
ordine
.

Menționați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine ale constitutorului căruia i-au fost atribuite în mod eronat bunurile:

Denumirea persoanei juridice
.
Numele persoanei fizice , prenumele complet
(așa cum figurează în actele de identitate)
Numărul de ordine

Menționați datele corecte ale constitutorului, prin indicarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărul de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice
.
Numele persoanei fizice , prenumele complet
(așa cum figurează în actele de identitate)
Numărul de
ordine

19. Înscrierea unor mențiuni prevăzute de lege⁸

Folosiți spațiul alăturat pentru a înscrie, pe scurt, aceste mențiuni:

.

20. Rectificarea datelor referitoare la actul juridic care stă la baza înscrierii

Completați datele rectificate în rubricile de la pct. I "Date generale privind actul juridic care stă la baza înscrierii curente".

21. Rectificarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii

Bifați calitatea solicitantului la care se raportează îndreptarea erorilor materiale:

- creditor sau reprezentant al creditorului
- debitor/constituitor sau reprezentant al debitorului/constituitorului
- organ competent
- altă persoană interesată

Identificați solicitantul la care se raportează îndreptarea erorilor materiale prin menționarea numelui și prenumelui reprezentantului

Numele prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Rubrica

În loc de

Se va înscrie

III. Descrierea detaliilor comune bunurilor
îpotecate:

și/sau

Descriere suplimentară (text care se
șterge):

Numărul de ordine:

IV. Identificarea creditorului/noului creditor care a solicitat efectuarea înscrierii

Bifați una dintre posibilități:

Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de toți creditorii cu statut activ.

Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de unul dintre creditorii cu statut activ.

Solicitarea de înscriere a avizului inițial a fost adresată de organul competent conform legii (doar pentru cazul în care s-a bifat tipul de modificare "Înscrierea unor mențiuni prevăzute de lege").

Denumirea organului competent

Localitatea (unde își are sediul organul competent)

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de unul dintre creditorii, indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de
ordine

Data Semnătura

¹ În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de cesiune a ipotecii, de schimbare a rangului, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

² Solicitantul poate bifa un singur tip de modificare. Se vor completa datele în capitolul corespunzător modificării selectate, urmând a se tipări numai capitolele ce conțin datele completate.

³ Nu se pot înlocui prin același formular de aviz modificator și debitorul obligației garantate, și constituitorul ipotecii.

⁴ Printr-un aviz modificator nu se pot adăuga noi constituitori, ci doar debitori ai obligației principale, prin urmare nu se pot adăuga bunuri noi celor deja existente.

⁵ Acest tip de modificare are în vedere cazul novației cu schimbare de debitor, în situația în care debitorul inițial, care avea și calitatea de constituitor, consimte menținerea ipotecii asupra bunurilor sale. Prin acest aviz se va adăuga un nou debitor al obligației garantate, fără a avea calitatea de constituitor, iar debitorul inițial, pierzând calitatea de debitor, va deveni constituitor terț.

⁶ Se are în vedere doar modificarea/completarea descrierii bunurilor deja înscrise în Registru, și nu adăugarea unor noi bunuri.

⁷ Se va putea efectua rectificarea unei singure erori materiale în cadrul unei singure categorii/rubrici.

⁸ Acest tip de modificare are în vedere înscrierea în Registru a unor mențiuni prevăzute de lege (de exemplu, art. 101 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare).