ANEXA NR.  6

FORMULAR DE AVIZ DE IPOTECĂ DE ÎNDREPTARE A ERORII MATERIALE

DIN CULPA OPERATORULUI/AGENTULUI

OPERATOR . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

AGENT ÎMPUTERNICIT . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Nr. de înregistrare a formularului (se completează numai de către biroul de înscriere): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Data primirii formularului (se completează numai de către biroul de înscriere):  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. identificare aviz de ipotecă (ID) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Data . . . . . . . . . . .. .. . . . . . . . . . . ora . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . minutul . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. secunda . . . . . . . . . . . . . înscrierii

Subsemnatul . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . domiciliat în localitatea . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . judeţ/sector . . . . . . .. . . . str. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . nr. . . . . . . . . bloc . . . . scara . . .. . etaj . . . . . . . ap. . . .. . . . . act identitate . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .seria . . . . .. nr. . . . . . . . . . .. . eliberat de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . la data de . . . . . .. . . . . . cod numeric personal |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| ţara . . . . . .. . . . . . . . nr. telefon . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

în calitate de (bifaţi una dintre căsuţe):

operator autorizat        reprezentant al operatorului autorizat  

agent autorizat  reprezentant al agentului autorizat  

reprezentant al Corpului Operatorilor RNPM 

completez şi subscriu prezentul formular de aviz de ipotecă vizând îndreptarea erorilor materiale din avizul de înscriere identificat mai jos.

Numărul de identificare a avizului de ipotecă care urmează a fi îndreptat 2. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

1. *BIFAŢI TIPUL DE ÎNDREPTARE CE URMEAZĂ A FI EFECTUATĂ1:*

1.  Îndreptarea erorii materiale privind Informațiile generale din aviz

2.  Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui creditor

3.   Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui debitor/

constituitor

4.    Îndreptarea erorilor materiale privind un bun ipotecat

5.  Îndreptarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii

6.  Stingerea eronată a unui aviz

1. Îndreptarea erorilor materiale privind Informațiile generale din aviz2

Bifați care dintre informațiile generale din aviz urmează a fi corectate:

 Destinația înscrierii

 Actul juridic care stă la baza înscrierii3

 Alte mențiuni

Rubrica . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

În loc de . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 2. Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui creditor4

Identificaţi creditorul la care se raportează îndreptarea prin menţionarea denumirii/numelui şi prenumelui şi a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . .

Numele persoanei fizice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . prenumele complet (aşa cum figurează în actele de identitate) . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Numărul de ordine . . . . . . . .. .

Rubrica . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

În loc de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . .

  Bifaţi dacă tipul de îndreptare selectat este însoţit de actualizarea detaliilor comune bunurilor ipotecate. În caz afirmativ, folosiţi rubricile de la punctul III pentru actualizarea detaliilor.

3. Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui debitor/constituitor5

Identificaţi persoana la care se raportează îndreptarea erorii materiale prin menţionarea denumirii/numelui şi prenumelui şi a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . .

Numele persoanei fizice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . prenumele complet (aşa cum figurează în actele de identitate) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Numărul de ordine . . . . . . . .

Rubrica . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

În loc de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

Pentru corectarea calității debitorului/constituitorului, bifați una din căsuțele de mai jos:

   debitor al obligaţiei garantate  (fără a avea calitatea de constituitor)

   constituitor debitor

   constituitor terţ

   Bifaţi dacă tipul de îndreptare selectat este însoţit de actualizarea detaliilor comune bunurilor ipotecate. În caz afirmativ, folosiţi rubricile de la punctul III pentru actualizarea detaliilor.

4.  Îndreptarea erorilor materiale privind un bun ipotecat6

Bifați care este secțiunea care urmează a fi corectată:

 Detalii comune tuturor bunurilor

 Autovehicul

 Bun mobil atașat unui bun imobil

 Alte bunuri

4.1. Bifați dacă îndreptarea erorii materiale privește Detaliile comune tuturor bunurilor și folosiţi rubrica de la punctul III pentru înscrierea textului corectat:

  Detalii comune tuturor bunurilor

Identificaţi bunul ipotecat la care se raportează îndreptarea erorii materiale. Bunul va putea fi individualizat prin selectarea tipului de bun, a numărului de ordine aferent acestui tip şi a categoriei sau rubricii asupra căreia operează îndreptarea erorii materiale:

4.2. Autovehicul7

Identificați bunul la care se raportează îndreptarea erorii materiale. Bunul va putea fi individualizat prin selectarea numărului de ordine

Numărul de ordine . . . . . . . .

Rubrica . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 În loc de. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

Se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

4.3. Bun mobil atașat unui bun imobil8

Identificați bunul la care se raportează îndreptarea erorii materiale. Bunul va putea fi individualizat prin selectarea numărului de ordine

Numărul de ordine . . . . . . .

Se va bifa una dintre rubricile sau secțiunile în care se va îndrepta eroarea materială:

  Categoria

  Identificare bun și descriere suplimentară

 Proprietarii bunurilor imobile au calitatea de debitori/constituitori persoane juridice din aviz

 Proprietarii bunurilor imobile au calitatea de debitori/constituitori persoane fizice din aviz

 Proprietarii/coproprietarii bunurilor imobile sunt alte persoane juridice9

 Proprietarii/coproprietarii bunurilor imobile sunt alte persoane fizice9

Rubrica . . . . . . . . . . . . . . . . . .

În loc de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

Se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

În cazul în care s-a bifat una dintre secțiunile privind proprietarii bunurilor imobile, identificați proprietarul la care se raportează îndreptarea erorii materiale prin menționarea denumirii/numelui prenumelui

Denumirea persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . .

Numele persoanei fizice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Rubrica . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

În loc de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

4.4. Alte bunuri10

Numărul de ordine . . . . . . . . .

Se va bifa una din rubricile de mai jos:

  Categoria

  Identificare bun

  Descriere suplimentară

 În loc de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

Se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

4.5. Îndreptarea erorilor materiale privind apartenenţa bunurilor11

Identificaţi bunul ipotecat la care se raportează îndreptarea erorii materiale. Bunul va putea fi individualizat prin înscrierea tipului de bun şi a numărului de ordine aferent acestui tip:

Tip bun . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

Numărul de ordine . . . . . . . .

Menţionaţi denumirea/numele şi prenumele şi numărul de ordine al constituitorului căruia i-au fost atribuite în mod eronat bunurile:

Denumirea persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

Numele persoanei fizice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . prenumele complet (aşa cum figurează în actele de identitate) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

Numărul de ordine . . . . . . . . . .

Menţionaţi datele corecte al constituitorului, prin indicarea denumirii/numelui şi prenumelui şi a numărul de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

Numele persoanei fizice . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . prenumele complet (aşa cum figurează în actele de identitate) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

Numărul de ordine . . . . . . . . . . . .

6.  Îndreptarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii12

Bifați calitatea solicitantului la care se raportează îndreptarea erorilor materiale:

  creditor sau reprezentant al creditorului

 debitor/constituitor sau reprezentant al debitorului/constituitorului

  organ competent

  altă persoană interesată

Identificaţi solicitantul la care se raportează îndreptarea erorilor materiale prin menţionarea numelui şi prenumelui reprezentantului

Numele  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . prenumele complet (aşa cum figurează în actele de identitate) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

Rubrica . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

În loc de . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

Se va înscrie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

7. Stingerea eronată a unui aviz11

Numărul de identificare a avizului de stingere a ipotecii, care a fost înscris eronat din culpa operatorului/agentului . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

III. DESCRIEREA DETALIILOR COMUNE BUNURILOR IPOTECATE: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . .

Data . . . . . . . . . . .. . .                                              Semnătura . . . . . . . .. . . .. . .

1Solicitantul poate bifa un singur tip de îndreptare a erorilor materiale. Se vor completa datele în capitolul corespunzător îndreptării selectate, urmând a se tipări numai capitolele ce conţin date completate.

2 Se va putea efectua îndreptarea erorii materiale din cadrul unei singure secțiuni selectate la Informații generale (Destinația înscrierii, Actul juridic care stă la baza înscrierii, Alte mențiuni, Creditori, Debitori/constituitori, Bun autovehicul, Bun mobil atașat unui bun imobil, Alte bunuri, Solicitanți).

3 Pentru secțiunea Act juridic care stă la baza înscrierii, se poate efectua îndreptarea erorilor materiale din toate rubricile.

4 Se va putea efectua îndreptarea erorii materiale privind datele de identificare a unui creditor dintr-o singură rubrică.

5 Se va putea efectua îndreptarea erorii materiale privind datele de identificare sau calitatea unui debitor/constituitor dintr-o singură rubrică.

6 Se va putea efectua îndreptarea erorii materiale din cadrul unei singure secțiuni (Detalii comune tuturor bunurilor, Bun tip Autovehicul, Bun mobil atașat unui bun imobil, Alte bunuri, Apartenența bunului).

7 Se va putea efectua îndreptarea erorii materiale pentru un bun tip Autovehicul, dintr-o singură rubrică.

8 Se va putea efectua îndreptarea erorii materiale din cadrul unei singure secțiuni (Categorie, Identificare bun, Descriere suplimentară, Proprietari/coproprietari ai bunului imobil).

9 Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale din toate rubricile secțiunii Proprietar/coproprietar alte persoane.

10 Se va putea efectua îndreptarea erorii materiale privind un bun de tip Alte bunuri dintr-o singură rubrică (Categorie, Identificare bun, Descriere suplimentară).

11 Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale privind apartenența pentru un singur bun.

12 Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale din toate rubricile pentru un singur solicitant.

13 Stingerea eronată a unui aviz din culpa operatorului/agentului se poate remedia prin înscrierea de către operator/agent a unui aviz de îndreptare a erorii materiale, tipul – „Stingere eronată a unui aviz”, urmat de înscrierea de către Corpul Operatorilor, cu aprobarea Autorității de Supraveghere, a unui aviz de reactivare a avizului stins eronat.