

# PROIECT

Anexa nr.1 (Anexa nr.2 la O.p.A.N.A.F. nr.114/2019)



## CERERE DE ÎNREGISTRARE A CONTRACTELOR DE LOCAȚIUNE

Anul

Cerere rectificativă

Modificare

Încetare

### A. DATE DESPRE LOCATOR

#### a. DATE DE IDENTIFICARE A LOCATORULUI DESEMNAȚ PENTRU ÎNREGISTRAREA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

Denumire/Nume și prenume:

Cod de identificare fiscală:

<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
----------------------	---	---

Județ

Localitate

Sector

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

Strada

Număr

Bloc

Scară

Etaj

Apartament

Țară

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Cod poștal

Telefon

Fax

E-mail

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

#### b. COTA-PARTE DEȚINUTĂ

#### c. DATE DE IDENTIFICARE A LOCATORULUI (ALTUL DECÂT LOCATORUL DESEMNAȚ)

Denumire/Nume și prenume:

Cod de identificare fiscală:

<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
----------------------	---	---

Județ

Localitate

Sector

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

Strada

Număr

Bloc

Scară

Etaj

Apartament

Țară

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Cod poștal

Telefon

Fax

E-mail

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

#### d. COTA-PARTE DEȚINUTĂ

### B. DATE DE IDENTIFICARE A LOCATARULUI (CHIRIAȘULUI)

Denumire/Nume și prenume:

Cod de identificare fiscală:

<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
----------------------	---	---

Județ

Localitate

Sector

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

Strada

Număr

Bloc

Scară

Etaj

Apartament

Țară

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Cod poștal

Telefon

Fax

E-mail

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

### C. DATE DESPRE CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

# PROIECT

## a. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE ÎNȚIAL

Nr.	<input type="text"/>	Data	<input type="text"/>
Perioada contractului:	de la: <input type="text"/>	până la :	<input type="text"/>
Cuquantumul chiriei lunare:	<input type="text"/>	Moneda:	<input type="text"/>
Adresa bunului imobil care face obiectul contractului:	<input type="text"/>		
Date de identificare ale bunului mobil care face obiectul contractului:	<input type="text"/>		

## b. MODIFICĂRI ALE CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

Contract conex nr.	<input type="text"/>	Data	<input type="text"/>
Perioada contractului:	de la: <input type="text"/>	până la :	<input type="text"/>
Cuquantumul chiriei lunare:	<input type="text"/>	Moneda:	<input type="text"/>

## c. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

Documentul care atestă încetarea	Nr. <input type="text"/>	Data	<input type="text"/>
Perioada contractului:	de la: <input type="text"/>	până la :	<input type="text"/>
Motivul încetării:	<input type="text"/>		

***Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.***

Nume, Prenume:	<input type="text"/>
Calitatea/Funcția:	<input type="text"/>
Semnătura:	<input type="text"/>

## LOC REZERVAT ORGANULUI FISCAL

Număr înregistrare	<input type="text"/>	Data înregistrare	<input type="text"/>
--------------------	----------------------	-------------------	----------------------

## PROIECT

### Instrucțiuni de completare a formularului "Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune"

#### Depunerea cererii

Cererea de înregistrare a contractelor de locațiune se completează și se depune de către:

- persoanele fizice care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor și care au obligația înregistrării contractului la organul fiscal, potrivit legii;
- locatorii care solicită înregistrarea contractului la organul fiscal pentru a constitui titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și modalitățile stabilite în contract, sau în lipsa acestora, prin lege.

Cererea se depune, direct sau prin împuternicit, la registratura organului fiscal competent, prin poștă cu scrisoare recomandată sau prin mijloace electronice de transmitere la distanță, după caz, la termenele stabilite de legislația în vigoare.

Cererea se completează în două exemplare, înscriindu-se cu majuscule, citeț și corect, toate datele prevăzute de formular. Un exemplar al cererii, însoțită de copia contractului de locațiune, se depune la organul fiscal competent și un exemplar se păstrează de contribuabil.

Organul fiscal competent este:

- a) organul fiscal în a cărui rază teritorială persoana fizică rezidentă are domiciliul fiscal, potrivit legii;
- b) organul fiscal în a cărui rază teritorială se află bunul imobil care face obiectul contractului de închiriere, în cazul persoanelor fizice nerezidente/organul fiscal în a cărui rază teritorială se află domiciliul fiscal al împuternicitului, după caz, pentru persoanele fizice nerezidente;
- c) organul fiscal în raza căruia se face constatarea închirierii bunului mobil, conform dispozițiilor legale fiscale, în cazul persoanelor fizice nerezidente;
- d) organul fiscal în a cărui evidență este înregistrat ca plătitor de impozite, taxe și contribuții locatorul persoană juridică/altă entitate fără personalitate juridică.

*Atenție! Dacă bunul a cărui folosință se cedează este deținut în comun, obligația depunerii cererii la organul fiscal competent, în vederea înregistrării contractului de închiriere, potrivit legii, revine proprietarului, uzufructuarului sau altui deținător legal desemnat.*

#### Completarea cererii

**Caseta "Anul"** se completează anul calendaristic în care se depune cererea.

**Caseta „Cerere rectificativă“** se completează cu X în cazul cererilor rectificative.

**Casetele "Modificare/Încetare"** se completează cu X în cazul mențiunilor privind modificarea sau încetarea contractului de locațiune.

#### Secțiunea A "DATE DESPRE LOCATOR"

##### Subsecțiunea a. "DATE DE IDENTIFICARE A LOCATORULUI DESEMNAȚ PENTRU ÎNREGISTRAREA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE"

##### Caseta "Denumire/ Nume și prenume"

Se completează cu numele și prenumele locatorului care obține venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal și care a fost desemnat pentru îndeplinirea obligației înregistrării contractului încheiat între părți. În cazul locatorilor, persoane juridice și alte entități fără personalitate juridică, se înscrie denumirea locatorului.

**Caseta "Cod de identificare fiscală"** se completează cu codul numeric personal sau numărul de identificare fiscală al locatorului care obține venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal și care a fost desemnat pentru îndeplinirea obligației înregistrării contractului încheiat între părți. În cazul locatorilor, persoane juridice și alte entități fără personalitate juridică, se completează codul de înregistrare fiscală al contribuabilului care are calitatea de locator.

## PROIECT

**Casetele “Județ”, “Localitate”, “Sector”, “Strada”, “Număr”, “Bloc”, “Scară”, “Etaj”, “Apartament”, ”Țară”, “Cod poștal”, “Telefon”, “Fax” și “E-mail”** se completează cu informații privind adresa de domiciliu a persoanei fizice, stabilită potrivit legii sau adresa domiciliului fiscal al persoanei juridice/entității fără personalitate juridică, după caz.

### **Subsecțiunea b. “COTA-PARTE DEȚINUTĂ”**

Se completează cu cota-parte deținută de locator din bunul mobil sau imobil (procent sau fracție).

### **Subsecțiunea c. “DATE DE IDENTIFICARE A LOCATORULUI (ALTUL DECÂT LOCATORUL DESEMNAȚ)”**

#### **Caseta “Denumire/ Nume și prenume”**

Se completează cu numele și prenumele locatorului coproprietar care obține venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal. În cazul locatorilor, persoane juridice și alte entități fără personalitate juridică, se înscrie denumirea locatorului.

**Caseta “Cod de identificare fiscală”** se completează cu codul numeric personal sau numărul de identificare fiscală al locatorului coproprietar care obține venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal. În cazul locatorilor, persoane juridice și alte entități fără personalitate juridică, se completează codul de înregistrare fiscală al contribuabilului care are calitatea de locator.

**Casetele “Județ”, “Localitate”, “Sector”, “Strada”, “Număr”, “Bloc”, “Scară”, “Etaj”, “Apartament”, ”Țară”, “Cod poștal”, “Telefon”, “Fax” și “E-mail”** se completează cu informații privind adresa de domiciliu a persoanei fizice, stabilită potrivit legii sau adresa domiciliului fiscal al persoanei juridice/entității fără personalitate juridică, după caz.

### **Subsecțiunea d. “COTA-PARTE DEȚINUTĂ”**

Se completează cu cota-parte deținută de locator din bunul mobil sau imobil (procent sau fracție).

*Atenție! În situația în care într-un contract de locațiune sunt mai mulți locatori, se completează câte o subsecțiune "date de identificare" și "cotă-parte deținută" pentru fiecare locator, astfel încât suma cotelor părți deținute să fie 100%.*

## **Secțiunea B “DATE DE IDENTIFICARE A LOCATARULUI (CHIRIAȘULUI)”**

### **Caseta “ Nume și prenume/Denumire”**

Se completează cu numele și prenumele/denumirea persoanei care are calitatea de locatar.

**Caseta “Cod de identificare fiscală”** se completează cu codul numeric personal al persoanei fizice care are calitatea de locatar sau codul de înregistrare fiscală al persoanei juridice/entității fără personalitate juridică care are calitatea de locatar, după caz. În situația în care persoana fizică nu deține cod numeric personal sau persoana juridică/entitatea fără personalitate juridică este în curs de înființare, nu este obligatorie completarea codului de identificare fiscală.

**Casetele “Județ”, “Localitate”, “Sector”, “Strada”, “Număr”, “Bloc”, “Scară”, “Etaj”, “Apartament”, ”Țară”, “Cod poștal”, “Telefon”, “Fax” și “E-mail”** se completează cu informații privind adresa de domiciliu a persoanei fizice, stabilită potrivit legii sau adresa domiciliului fiscal al persoanei juridice/ entității fără personalitate juridică, după caz.

*Atenție! În situația în care într-un contract de locațiune sunt mai mulți locatari, se completează câte o secțiune "date de identificare" pentru fiecare locatar.*

## **Secțiunea C “DATE DESPRE CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE”**

### **Subsecțiunea a. “CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE ÎNȚIAL”**

**Casetele “Nr.”, “Data”, “Perioada contractului”, “Cuantumul chiriei lunare”, “Moneda”, “Adresa bunului imobil care face obiectul contractului” și “Date de identificare ale bunului mobil care face obiectul contractului”** se completează cu informații conform contractului de închiriere.

**Casetele “Data” și “Perioada contractului”** se completează sub forma zz/ll/aaaa.

## PROIECT

*Atenție! În situația în care prin contractul de locațiune s-a prevăzut prelungirea tacită/automată a acestuia, nu se completează data de sfârșit (casetă “până la”).*

**Casetă “Moneda”** se completează cu codul ISO al monedei (RON (LEU), EUR).

**Casetă “Adresa bunului imobil care face obiectul contractului”** se completează cu adresa completă a bunului imobil.

**Casetă “Date de identificare ale bunului mobil care face obiectul contractului”** se completează cu date de identificare ale bunului mobil (exemplu: număr înmatriculare, serie șasiu, serie certificat, etc).

### **Subsecțiunea b. “MODIFICĂRI ALE CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE”**

*Atenție! Se completează numai în cazul în care s-a bifat caseta “Modificare”.*

**Casetele “Contract conex nr.”, “Data”, “Perioada contractului”, “Cuantumul chiriei lunare” și “Moneda”** se completează cu informații conform actului adițional al contractului de închiriere.

### **Subsecțiunea c. “ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE”**

*Atenție! Se completează numai în cazul în care s-a bifat caseta “Încetare”.*

**Casetele “Documentul care atestă încetarea”, “Nr.”, “Data”, “Perioada contractului” și “Motivul încetării”** se completează cu informații conform actului de încetare a contractului de închiriere.

Declarația este însoțită în mod obligatoriu de copia contractului de închiriere.

*Atenție! În cazul modificării/încetării, după caz, a contractului de locațiune, toate casetele de la Secțiunea A. “DATE DE IDENTIFICARE A LOCATORULUI” și B “DATE DESPRE CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE” se completează în mod obligatoriu.*